

THÔNG BÁO**Về việc đấu giá cho thuê nhà giữ xe tại Bệnh viện
Trường Đại học Tây Nguyên**

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 26/12/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ cuộc họp của Hội đồng xác định giá khởi điểm cho thuê tài sản ngày 07/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-BVĐHTN ngày 08/12/2023 của Giám đốc về thành lập Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên;

Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên thông báo về việc đấu giá cho thuê nhà giữ xe tại Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên như sau:

1. **Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:** Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

Địa chỉ: 567 Lê Duẩn, P. EaTam, Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.

2. **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

3. **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- **Thời gian đấu giá tài sản:** 14h00 ngày 25/12/2023.

- **Địa điểm đấu giá tài sản:** Phòng Hội Trường, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

4. **Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá cho thuê: Nhà giữ xe thuộc Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

- Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

5. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 34.000.000đ/01 tháng (Ba mươi bốn triệu đồng/01 tháng, một năm tính 12 tháng).

6. **Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a. **Đối tượng:**

- Cá nhân và tổ chức không thuộc đối tượng tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực theo quy định trong thời gian không quá 06 tháng).

b. **Điều kiện:**

- Có kinh nghiệm trông giữ xe tại Bệnh viện tối thiểu 05 năm.
- Có xác nhận của đơn vị đã ký hợp đồng không vi phạm các điều khoản trong hợp đồng đã thực hiện.

7. **Hồ sơ tham dự đấu giá, lệ phí và tiền bảo đảm dự đấu giá:**

Các cá nhân và tổ chức có nhu cầu tham gia: nộp hồ sơ dự đấu giá, lệ phí dự đấu giá và tiền bảo lãnh dự đấu giá như sau:

- Hồ sơ tham gia dự đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký dự thầu (theo mẫu).

+ Bản sao chứng thực: Căn cước công dân (đối với cá nhân); căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức).

- Tài liệu minh chứng có kinh nghiệm trông giữ xe tại Bệnh viện.
- Xác nhận của đơn vị đã ký hợp đồng không vi phạm các điều khoản trong hợp đồng đã thực hiện.

+ **Lệ phí dự đấu giá:** 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)

+ **Tiền bảo lãnh dự đấu giá:** 34.000.000đ (Ba mươi bốn triệu đồng chẵn)

8. Thông tin khác:

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem nhà giữ xe trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày (trong giờ hành chính) kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản phải liên hệ trước ít nhất 2 tiếng để chủ động trong việc phân công cán bộ hướng dẫn và giới thiệu tài sản.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17h ngày 21/12/2023, tại phòng TC-HC-QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

- **Kết thúc nhận hồ sơ:** Đến 17h ngày 21/12/2023, tại phòng TC – HC - QTTB, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

- **Thời gian, địa điểm mở đấu giá:** 14h ngày 25/12/2023, tại phòng Hội trường, Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.

9. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá công khai theo quy định của Luật đấu Giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

a. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp

- Bỏ phiếu kín 01 lần

- Bước giá 500.000 đồng

b. **Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên

10. Công nhận trúng đấu giá và ký hợp đồng:

- Cá nhân, tổ chức được xét trúng đấu giá phải đảm bảo hai điều kiện sau:

+ Có đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu.

+ Có giá đấu cao nhất (các trường hợp đặc biệt thực hiện theo Quy chế đấu giá và Luật đấu giá tài sản).

11. **Thời hạn cho thuê:** 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

12. Yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Cá nhân/tổ chức trúng đấu giá thực hiện dịch vụ giữ xe chỉ được phép thu theo Quyết định số 26/2017/QĐ - UBND ngày 19/09/2017 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đắk Lắk về việc Quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và theo quy định của Bệnh viện, cụ thể:

- Ban ngày (Từ 06h30' đến trước 18h30'):

+ Xe đạp: 2.000đ/xe/lượt

+ Xe máy: 3.000đ/xe/lượt

+ Xe ô tô: 12.000đ/xe/lượt

- Ban đêm (Từ 18h30' đến 06h30' hôm sau):

+ Xe đạp: 3.000đ/xe/lượt

+ Xe máy: 4.000đ/xe/lượt

+ Xe ô tô: 15.000đ/xe/lượt

- Đối với sinh viên, học sinh trường Đại học Tây Nguyên giảm 1000đ/xe/lượt.

- Cá nhân/tổ chức trúng đấu giá phải dán bảng niêm yết thông báo mức thu, đối tượng thu tại nhà xe trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cá nhân/tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định hiện hành cho các cơ quan thuế.
- Cá nhân/tổ chức trúng đấu giá phải nộp ký quỹ số tiền bằng 02 tháng giá trúng đấu Giá trong thời gian thực hiện hợp đồng thuê nhà giữ xe tại Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên.
- Nộp tiền hàng tháng cho Bệnh viện phải đúng thời gian quy định vào ngày 05 tháng sau, nếu chậm 2/3 thời gian trong tháng thì bị phạt 10% giá trị hợp đồng, nếu quá thời gian 01 tháng thì Bệnh viện có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- Cá nhân/tổ chức trúng đấu giá không được sang nhượng hợp đồng đã ký kết cho người khác dưới mọi hình thức trừ trường hợp bất khả kháng.

Hội đồng đấu giá cho thuê tài sản Bệnh viện Trường Đại học Tây Nguyên xin thông báo rộng rãi đến tổ chức và cá nhân có nhu cầu tham gia.

HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Nơi nhận:

- Các đơn vị;
- Lưu: VT, TC-HC-QTTB.



GIÁM ĐỐC
BS. CK II. Phương Minh Hải

